

- Västerbottens Folkblad - <http://www.folkbladet.nu> -

## Chockpris på hus i Kristineberg

Posted By [Donald Paulsson](#) On 19 oktober 2006 @ 1:05 In [Nyheter](#) | [No Comments](#)

**KRISTINEBERG.** 37 000 kronor för ett tvåfamiljshus!

Nej, det ska inte vara en nolla till. Priset gäller ett 188 kvadratmeter stort hus i Kristineberg.

– Jag vet dem som sålt hus för 20 kronor, säger Moa Jonsson i Kristineberg som redan har en köpare på huset.



*Billigt boende. Detta tvåfamiljshuset i Kristineberg är till salu för 37 000 kronor. Ett hus av samma typ skulle kosta runt två miljoner kronor om det låg på Teg i Umeå. FOTO: PRIVAT KRISTINEBERG. 37 000 kronor för ett tvåfamiljshus!*

**Nej, det ska inte vara en nolla till. Priset gäller ett 188 kvadratmeter stort hus i Kristineberg.**

**– Jag vet dem som sålt hus för 20 kronor, säger Moa Jonsson i Kristineberg som redan har en köpare på huset.**

Moa Jonsson tänker flytta från Kristineberg till Lycksele. Därför ska hon sälja huset, ett tvåfamiljshus på totalt 188 kvadratmeter.

Bredband är indraget och uppvärmningen sköts av fjärrvärme. Huset är i två plan med källare och två garage. Priset, 37 000 kronor verkar helt ofattbart.

– Men jag vet en person som sålde sitt hus i Kristineberg för 20 kronor!, säger Moa.

### **Får inte mer för huset**

Hon är inte särskilt överraskad över priset.

– Huset ligger där det ligger. Man får inte mer för huset, säger hon om det röda huset byggt i början av 1950-talet. Moa har annonserat ut huset på internet och redan har en köpare visat intresse.

– Det har ringt en man från Danmark som är intresserad. Han är intresserad av att köpa det, framförallt för jakträttens skull. Alla hus i Kristineberg har jakträtt, upplyser hon.

Moa Jonsson har bott i huset i ett år och säger till VF att hon räknar med att gå plus minus noll ekonomiskt sett.

Läget är avgörande

### **Vad är det som avgör vad ett hus kostar?**

På Mäklaringen i Umeå hävdar man att det är läget som är avgörande för priset.

– Om stommen och huset inte är ett riktigt ruckel så får man räkna med att ett hus av samma typ som beskrivs ovan kostar runt två miljoner kronor på Teg i Umeå, säger mäklare Ulrica Granberg.

Hon påpekar dock att man måste göra en grundlig värdering av huset innan det kan löna sig att flytta huset från till exempel Kristineberg till Umeå.

– En tomt på Teg kostar runt miljonen och en flytt av ett hus är ganska dyrt därför måste man noga tänka sig för om det är värt att flytta ett hus.

**Dyrast i Obbola**

Som en parentes till huspriserna i Kristineberg kan nämnas att det dyraste huset i Umeå kommun finns i Obbola. Utgångspriset var lite över tre miljoner kronor, men såldes för 6,7 miljoner kronor.

---

Article printed from Västerbottens Folkblad: <http://www.folkbladet.nu>

URL to article: <http://www.folkbladet.nu/2006/10/19/chockpris-pa-hus-i-kristineberg/>

Click [here](#) to print.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.